

BIJLAGE1: WOONVISIETHEMA'S UIT STADSRONDE 1 & OPZET OVERLEGTAfels STADSRONDE 2

De thema's zijn reeds geclusterd per overlegtafel. Daarnaast is er per thema al aangegeven welk, relevant, bestaand beleid er reeds is; inclusief hyperlink naar meer informatie over het betreffende beleid. De bijhorende beleidsstukken zullen aanwezig zijn bij de betreffende overlegtafels.

Overkoepelend bestaand beleid:

[Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg](#)

[Stadsvisie Maastricht 2030](#)

[Lokale Woonagenda Maastricht 2012](#)

[Woonprogrammering Maastricht](#)

[Prestatieafspraken 2017](#)

Overlegtafel 1: Wonen&Zorg en Leefbaarheid&Veiligheid

Wonen en Zorg

Bestaand beleid:

WMO Beleidsplan 'Meer voor elkaar'

Initiatiefvoorstel Zwerfjongeren

Regiovisie Veilig Thuis Zuid-Limburg 2014-2018

Regionaal Gezondheidsbeleid 2016-2019

[Integraal Ouderenbeleid](#)

[Pilot Langer thuis in Maastricht](#)

Evaluatie Woonvisie:

- Het ontwikkelen van nieuwe instrumenten
- Integrale samenwerking op wijkniveau
- Betaalbaarheid en beschikbaarheid zorggeschikte woningen.

Stakeholders uit de stad (voorafgaand aan stadsronde en tijdens):

- Langer Zelfstandig Thuiswonen (3x ingebracht)
- Monitoring betaalbare rolstoeltoegankelijke woningen (3x ingebracht)
- Communicatie / participatie ouderen (2x ingebracht)
- Overzicht aanbod zorgwoningen & aangepaste woningen (2x ingebracht)
- Rolstoeltoegankelijke woningen die betaalbaar zijn (2x ingebracht)
- Kleinschalige campusachtige zorggeschikte woningen
- Spreiding van zorgwoningen/GGZwoningen over de wijken
- Borging begeleiding GGZ doelgroep
- Bevorderen doorstroom beschermd en beschut wonen

Leefbaarheid&Veiligheid

Bestaand beleid:

[Pilot Student en Leefbaarheid](#)

Meerjarenprogramma Veiligheid Maastricht 2015-2018

Evaluatie Woonvisie:

- Inbraakveiligheid en veiligheid in wijken.

Stakeholders uit de stad (voorafgaand aan stadsronde en tijdens):

- Vergroten van begrip tussen studenten en andere burgers en voorkomen van overlast (2x ingebracht)
- Meer veiligheid in relatie tot groeiend aantal mensen met een GGZ-achtergrond in de wijken

Overlegtafel 2: Betaalbaarheid en Woonruimteverdeling

Betaalbaarheid

Bestaand beleid:

Zie overkoepelend bestaand beleid – Prestatieafspraken

[Actieplan Armoedebestrijding 2016-2018](#)

Stakeholders uit de stad (voorafgaand aan stadsronde en tijdens):

- Voldoende aanwezigheid betaalbare sociale huur (2x ingebracht)
- Investeer in betaalbare huisvesting voor studenten
- Aandacht voor startende woningzoekende met beperkte financiële middelen
- Mogelijkheid om huurwoningen te kopen voor middeninkomens en starters (specifiek benoemde buurten: Limmel, Belfort, Daalhof)
- Stop verkoop sociale huurwoningen & realisatie meer woningen middeninkomens door marktpartijen
- Monitoring aantal sociale huurwoningen onder de €635,- per maand huur

Woonruimteverdeling

Bestaand beleid:

Zie overkoepelend bestaand beleid – Prestatieafspraken

Collegebesluit: Integratie Woningburo en Thuis in Limburg

Stakeholders uit de stad (voorafgaand aan stadsronde en tijdens):

- Evenredige spreiding van de kwetsbare doelgroepen in de wijken (4x ingebracht)
- Opvang van dak en thuislozen (2x ingebracht)
- Woning beschikbaar voor alle doelgroepen op een redelijke termijn
- Oplossing aandragen voor huisvesting statushouders

Overlegtafel 3: Ontwikkeling Woningvoorraad en Duurzaamheid

Ontwikkeling Woningvoorraad

Bestaand beleid:

Zie overkoepelend bestaand beleid – Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg, Woonprogrammering Maastricht, Prestatieafspraken

Evaluatie Woonvisie:

- Integrale samenwerking op wijkniveau
- Toegankelijkheid van de woningmarkt voor starters en middeninkomens
- Particuliere voorraad

Stakeholders uit de stad (voorafgaand aan stadsronde en tijdens):

- Actuele analyses nodig (studenten, (sociale) huur, koop) (3x ingebracht)
- Aantrekken en behouden van (internationale) studenten en kenniswerkers
- Wooncarrière binnen een buurt mogelijk maken (link met Wonen en Zorg)
- Integraal werken en aandacht voor gehele infrastructuur
- Tijdelijke woningen als oplossing
- Meer flexibiliteit in de (regionale/lokale) regelgeving nodig

Duurzaamheid

Bestaand beleid:

Zie overkoepelend bestaand beleid – Prestatieafspraken

[#missionzeromaastricht](#)

Evaluatie Woonvisie:

- Extra activiteiten (en financiële middelen) verduurzaming om ambitie “klimaatneutraal 2030” te kunnen halen.

Stakeholders uit de stad (voorafgaand aan stadsronde en tijdens):

- Versnellen; niet (meer) afwachten: Klimaatneutraal 2030 (3x ingebracht)
- Meer budget beschikbaar stellen door raad (2x ingebracht)
- Verduurzaming gaat vaak gepaard met huurverhoging (relatie betaalbaarheid) (2x ingebracht)
- Wijkgebonden aanpak verduurzaming woningen
- Duurzaamheidsambities beter tot uitdrukking laten komen teneinde een betere aansluiting te krijgen met de duurzaamheidsambities van de corporaties
- Collectief oppakken
- Maak gebruik van innovaties
- Verduurzaming als verdienmodel
- Kan betere isolatie ook zorgen voor minder geluidsoverlast?

Overlegtafel 4: Studentenhuisvesting en Tijdelijkheid&Flexibiliteit

Studentenhuisvesting

Bestaand Beleid:

[Woningsplitsing en omzetting naar kamers](#)

Actieprogramma Student en Stad

(Financiële en inhoudelijke bijdrage aan) [Keurmerk Prettig Wonen](#)

[Pilot Student en Leefbaarheid](#)

Stakeholders uit de stad (voorafgaand aan stadsronde en tijdens):

- Duidelijkheid beleid studentenhuisvesting / splitsing (3x ingebracht)
- Spreiding over de stad van studenten (3x ingebracht)
- Bijvoorbeeld spreiding door op zichzelf staande (campus)complexen (2x ingebracht)
- Anonimiteit verhuurders wordt steeds groter (2x ingebracht)
- Maak duidelijk of er voldoende huisvesting is voor de doelgroep (2x ingebracht)
- Tegengaan discriminatie kamerbewoners vanwege achtergrond
- Waken voor ongelijkheid huurrecht bij kamerbewoning (hotel vs huurwoning)
- Sociaal beheer moet onderdeel worden van het verdienmodel (stel Keurmerk verplicht)
- Waarde van een woning gaat omlaag wanneer er geen studentenhuisvesting in mag plaatsvinden

Tijdelijkheid & Flexibiliteit

Bestaand beleid:

Zie overkoepelend bestaand beleid – Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg, Woonprogrammering Maastricht

Uitvraag tijdelijke huurwoningen voor doelgroepen (Raadsinformatiebrief)

Evaluatie Woonvisie:

- Tijdelijkheid en flexibilisering van de (betaalbare) woningmarkt; als oplossing voor het verwachte tijdelijke vraag/aanbod verschil tot omstreeks 2021

Stakeholders uit de stad (voorafgaand aan stadsronde en tijdens):

- Visie op inzet tijdelijke woningen om een flexibele schil te creëren
- Tijdelijke vorm van studentenhuisvesting voor 'start academisch jaar' (2x ingebracht)
- Vraag naar tijdelijke bewoning dient zich te richten op balans brengen van belangen nieuw en bestaande buurtbewoners
- Noodwoningen